

**Ordre du jour**  
**Séance ordinaire du Conseil municipal de la Ville de Saint-Constant**

**Mardi 17 septembre 2019 à 19h30**  
**Au Pavillon de la biodiversité**  
**66, rue du Maçon**

**La séance a pour but :**

- 1- Adoption de l'ordre du jour;
- 2- Informations aux citoyens et résumés des résolutions adoptées lors de séances extraordinaires;
- 3- Approbation des procès-verbaux;
- 4- Entérinement – Registre des chèques;
- 5- Adoption de projets de règlements;
  - a) Adoption du second projet de règlement numéro 1629-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier des dispositions applicables aux logements en sous-sol, au drainage, à l'architecture des bâtiments, aux zones M-131, H-223, H-302, H-303, H-306, M-315, H-426, H-519, H-526, H-536, H-544, H-551 et afin de créer la grille des spécifications de la zone C-545;
  - b) Adoption et dépôt du projet de règlement numéro 1634-19 modifiant le règlement numéro 1532-17 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin de retirer les critères liés au logement en sous-sol, de modifier les demandes de permis et certificats assujettis ainsi que la liste des immeubles ou bâtiments d'intérêt patrimonial;
- 6- Avis de motion de règlements et dépôt de projet de règlements;
  - a) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1632-19 modifiant le règlement numéro 1234-07 décrétant l'imposition de divers tarifs relatifs aux biens et services offerts par la Ville de Saint-Constant afin de modifier les tarifs applicables à l'administration générale, aux travaux publics et à l'urbanisme;
  - b) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1633-19 modifiant le règlement numéro 1235-07 concernant la régie interne des affaires du conseil afin de modifier les règles relatives à la période de questions;
  - c) Avis de motion du règlement numéro 1634-19 modifiant le règlement numéro 1532-17 sur les plans d'implantation et d'intégration architecturale afin de retirer les critères liés au logement en sous-sol, de modifier les demandes de permis et certificats assujettis ainsi que la liste des immeubles ou bâtiments d'intérêt patrimonial;
  - d) Avis de motion et dépôt du projet de règlement numéro 1635-19 modifiant le règlement numéro 1167-04 concernant l'interdiction de démolir certains immeubles afin d'ajouter un critère d'évaluation et de remplacer la liste des immeubles ou bâtiments d'intérêt patrimonial;
- 7- Adoption de règlements :
  - a) Adoption du règlement numéro 1626-19 modifiant le règlement de zonage numéro 1528-17 afin de modifier les usages autorisés ainsi que les normes de hauteur et d'implantation des bâtiments des usages publics dans la zone C-204;
  - b) Adoption du règlement numéro 1628-19 modifiant le règlement numéro 1589-18, déléguant certains pouvoirs d'autoriser des dépenses, de passer des contrats et d'engager certains fonctionnaires et employés au nom de la Ville de Saint-Constant et remplaçant le règlement numéro 1378-12, afin d'ajouter la fonction greffier adjoint et conseiller juridique;

- c) Adoption du règlement numéro 1630-19 de construction;
- d) Adoption du règlement numéro 1631-19 modifiant le règlement numéro 1429-13 relatif à la création d'un Conseil local du patrimoine afin d'en modifier la composition;

8- Contrats et ententes :

- a) Octroi de contrat de gré à gré – Démolition du bâtiment sis au 15, rue Saint-Pierre;
- b) Octroi de contrat de gré à gré – Services de démarchage de contrats publicitaires pour des espaces prévus au Complexe aquatique de Saint-Constant – 2019DG01-CGG;
- c) Octroi de contrat de gré à gré – Services professionnels – Coordination de la mise en service en tant qu'autorité de mise en service et de demande d'appuis financiers concernant le Complexe aquatique de Saint-Constant – 2019DG02-CGG;
- d) Octroi de contrat de gré à gré – Fourniture et livraison d'un deuxième camion de déneigement usagé et de ses accessoires – 2019TP22-CGG;
- e) Demande d'octroi de contrat de gré à gré – Installation d'un nouveau panneau électronique double-face sur la rue Saint-Pierre et relocalisation de l'actuel vers la montée Lasaline;
- f) Demande d'octroi de contrat de gré à gré – Ajout de deux nouvelles zones d'éclairage extérieures – Mise en lumière;
- g) Acceptation finale des travaux et acquisition de lots par la Ville – Projet de développement domiciliaire Héritage Roussillon – Secteur G – Phase III B;
- h) Autorisation de signatures – Protocole d'entente entre la Ville de Saint-Constant et le Centre d'études collégiales du CEGEP de Valleyfield – Desserte de services – Bibliothèque;
- i) Autorisation de signatures – Entente entre la Ville de Saint-Constant et l'Union des municipalités du Québec – Adhésion à une mutuelle de prévention en santé et sécurité du travail;

9- Soumissions :

- a) Soumissions – Travaux d'aménagement du Lac des Fées – Phase 2 – 2019UAT02-AOP;
- b) Soumissions – Prolongement des services et reconstruction de la chaussée – Croissant Sainte-Catherine (ptie) – 2018GÉ08-AOP;

10- Mandats;

11- Dossiers juridiques;

12- Ressources humaines;

13- Gestion interne :

- a) Nomination – Organisme à but non lucratif – Club de tennis Saint-Constant inc. – Représentant de la Ville;
- b) Nomination – Organisme à but non lucratif – Amphithéâtre Saint-Constant inc. – Représentant de la Ville;

- 14- Gestion externe :
  - a) Autorisation de paiement – Quote-part à la Régie intermunicipale de police Roussillon (5<sup>e</sup> versement);
- 15- Demande de la Ville;
- 16- Recommandation de la Ville;
- 17- Dépôt de documents;
- 18- Demandes de dérogation mineure :
  - a) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00108 – 150, montée Saint-Régis;
  - b) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00110 – 706, rue Saint-Pierre Sud;
  - c) Demande de dérogation mineure numéro 2019-00111 – 57, rue du Sentier;
- 19- Demandes de plans d'implantation et d'intégration architecturale (PIIA) :
  - a) Demande de PIIA numéro 2018-00117 – 395, rang Saint-Régis Nord;
  - b) Demande de PIIA numéro 2019-00043 – 42, rue Saint-Pierre;
  - c) Demande de PIIA numéro 2019-00094 – 564, voie de desserte de la route 132;
  - d) Demande de PIIA numéro 2019-00107 – 150, montée Saint-Régis;
  - e) Demande de PIIA numéro 2019-00114 – 103, rue Saint-Pierre;
- 20- Demande de projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI);
- 21- Période de questions;
- 22- Levée de la séance.